



CÂMARA MUNICIPAL

Vereador José Carlos do Nascimento Camarinha

SANTA CRUZ DO RIO PARDO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 49.879.919/0001-96

REQUERIMENTO Nº 101 /2022

CONSIDERANDO a recusa pela CDHU da área onde seriam construídas casas populares em Santa Cruz do Rio Pardo, conforme informado pelo Prefeito na rádio.

REQUEIRO ao Executivo, na forma regimental, após ouvir o Plenário, que seja fornecida a esta Câmara Municipal cópia do laudo ou manifestação com as razões da recusa pela CDHU, bem como informações sobre o valor estipulado da área e sua respectiva metragem.

Justificativa: Este Requerimento é apresentado por Vereador no exercício de seu mandato parlamentar, em atenção às famílias de baixa renda que não possuem condições financeiras de arcar com altas parcelas para conseguir a casa própria.

Sala das Sessões, 14 de setembro de 2022.

JUNINHO SOUZA

Vereador





PREFEITURA DE
SANTA CRUZ DO RIO PARDO

Cidade Feliz!

Santa Cruz do Rio Pardo, 27 de setembro de 2022.

Ofício nº. 503/2022 – Administração

Objeto: Resposta

Ref.: Requerimento n. 101/2022

Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento em epígrafe, venho pelo presente encaminhar as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Obras, conforme em anexo.

Sem mais para o momento, elevo protesto de profícuo trabalho e consideração e me coloco a disposição.

Respeitosamente,


DIEGO HENRIQUE SINGOLANI COSTA
Prefeito

Câmara Municipal de Santa Cruz do
Rio Pardo 29 / 09 / 2022
Donna
Hora: 09:32 Visto: SHD

Ao Ilmo. Senhor,

CRISTIANO DE MIRANDA

DD. Presidente da Câmara Municipal
Santa Cruz do Rio Pardo - SP

1 / 1



PREFEITURA DE
SANTA CRUZ DO RIO PARDO

Cidade Feliz!

Santa Cruz do Rio Pardo, 26 de Setembro de 2022.

Ofício nº 398/2022-SMPUO

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 101/2022

Venho por meio deste, informar que a recusa da área em questão se deu através de correio eletrônico encaminhado à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Obras, conforme anexo.

Informamos ainda que o valor prévio consta na Lei Municipal 3536/2020, bem como sua área encontra-se inserida no Decreto 236/2020.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para mais esclarecimentos que se fizerem necessários.

CARLA AKEMI UMEZU MOLITOR

Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Obras

Exmo. Sr.

DIEGO HENRIQUE SINGOLANI COSTA

Prefeito de Santa Cruz do Rio Pardo-SP

De: obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br
Enviado em: quarta-feira, 4 de agosto de 2021 09:55
Para: 'Regina Célia Silva de Almeida'
Assunto: RES: Programa Vida Longa - Santa Cruz do Rio Pardo XIV "L" - consulta sobre documento pendente

Mais uma vez, obrigada pelas informações. Vou encaminhar ao Prefeito e posteriormente voltamos a entrar em contato.

Atte.

Eng.^a Ellis de Souza e Silva

Diretora de Projetos Urbanos e Obras
Pref. Municipal de SCRPardo/SP
14) 3332-4010 – Sec. Plan. Urbano e Obras
(14) 99761-0289 (ligações ou whatsapp particular)

De: Regina Célia Silva de Almeida [mailto:RALmeida@cdhu.sp.gov.br]
Enviada em: terça-feira, 3 de agosto de 2021 18:03
Para: obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br
Cc: Vinicius Camargo Barbeiro <VBarbeiro@cdhu.sp.gov.br>; Fernando Francischetti Garcia <FGarcia@cdhu.sp.gov.br>
Assunto: RE: Programa Vida Longa - Santa Cruz do Rio Pardo XIV "L" - consulta sobre documento pendente

Prezada Eng^a Ellis,

Acredito que se refere ao terreno localizado contíguo ao EXPOPARDO, localizado à Estrada Municipal SCD-060 com superfície de 261.457,00m².

\ análise prévia do terreno foi elaborada concluindo pela sua inadequabilidade em razão da localização distante da malha urbana consolidada (cerca de 600m). Este parecer foi informado ao Eng^o Nelson Tanaka.

Atenciosamente,

Arq Regina Célia Silva de Almeida
CDHU/DT-ST - Gerência de Provisão de Terras
Rua Boa Vista - 170 / 6º andar - Bloco 5
(11) 2505-2126 / 2505-2128
(11) 99721-1486

De: obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br <obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br>
Enviado: terça-feira, 3 de agosto de 2021 15:29
Para: Regina Célia Silva de Almeida <RALmeida@cdhu.sp.gov.br>
Assunto: RES: Programa Vida Longa - Santa Cruz do Rio Pardo XIV "L" - consulta sobre documento pendente

Agradeço pela informação e aproveito para perguntar se você tem conhecimento sobre o processo de desapropriação referente ao pleito Of. 27/2021 – para construção de unidades habitacionais no município.

A última atualização, foi dada pelo Eng. Nelson Tanaka, que realizou a vistoria na área em questão, e segundo informações prestadas por ele, você seria a pessoa ideal para nos informar acerca de novas atualizações.

Fico no aguardo!

Obrigada!

Eng.ª Ellis de Souza e Silva

Diretora de Projetos Urbanos e Obras
Pref. Municipal de SCRPardo/SP
(14) 3332-4010 – Sec. Plan. Urbano e Obras
(14) 99761-0289 (ligações ou whatsapp particular)

De: Regina Célia Silva de Almeida [<mailto:RALmeida@cdhu.sp.gov.br>]

Enviada em: terça-feira, 3 de agosto de 2021 15:20

Para: obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br; Fernando Francischetti Garcia <FGarcia@cdhu.sp.gov.br>;
'SECRETARIA DA HABITAcAO - Assessoria Parlamentar da Habitacao' <assessoria.parlamentar@sp.gov.br>; Elcio Sigolo <elcio.sigolo@sp.gov.br>

Cc: 'Carla Umezu Molitor' <planejamento.scrp@gmail.com>; Marco Antonio Ferrandini Garcia <MGarcia@cdhu.sp.gov.br>

Assunto: RE: Programa Vida Longa - Santa Cruz do Rio Pardo XIV "L" - consulta sobre documento pendente

Boa tarde Engª Ellis

Com o envio da L.O. em 17/05/21 foram sanadas todas as pendências referentes à análise de viabilidade do terreno Santa Cruz do Rio Pardo L.

O processo técnico de aprovação do terreno foi encaminhado em abril/21 à Gerência de Projetos Habitacionais e Urbanos III - Arq Marco Antonio Ferrandini Garcia para início da etapa de elaboração dos projetos para o empreendimento Vida Longa.

Portanto para informações sobre o estágio atual deste processo peço que contate o Arq. Marco Antonio Ferrandini Garcia através do telefone (11) 2505-2683 / email: mgarcia@cdhu.sp.gov.br.

Atenciosamente,

Arq Regina Célia Silva de Almeida
CDHU/DT-ST - Gerência de Provisão de Terras
Rua Boa Vista - 170 / 6º andar - Bloco 5
(11) 2505-2126 / 2505-2128
(11) 99721-1486

De: obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br <obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br>

Enviado: terça-feira, 3 de agosto de 2021 14:47

Para: Fernando Francischetti Garcia <FGarcia@cdhu.sp.gov.br>; Regina Célia Silva de Almeida <RALmeida@cdhu.sp.gov.br>; 'SECRETARIA DA HABITAcAO - Assessoria Parlamentar da Habitacao' <assessoria.parlamentar@sp.gov.br>

Cc: 'Carla Umezu Molitor' <planejamento.scrp@gmail.com>

Assunto: RES: Programa Vida Longa - Santa Cruz do Rio Pardo XIV "L" - consulta sobre documento pendente

Boa tarde!

Gostaríamos de saber se vocês tem informações atualizadas sobre o andamento do pleito, referente ao Programa Vida Longa – Santa Cruz do Rio Pardo XIV “L”, após o envio da LO do loteamento onde será inserida a Área Institucional indicada para o programa.

Obrigada!

Eng.ª Ellis de Souza e Silva

Diretora de Projetos Urbanos e Obras
Pref. Municipal de SCR Pardo/SP
(14) 3332-4010 – Sec. Plan. Urbano e Obras
(14) 99761-0289 (ligações ou whatsapp particular)

De: obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br [<mailto:obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br>]

Enviada em: segunda-feira, 17 de maio de 2021 15:34

Para: 'Fernando Francischetti Garcia' <FGarcia@cdhu.sp.gov.br>; 'Regina Célia Silva de Almeida' <RALmeida@cdhu.sp.gov.br>

Cc: 'prefeito@santacruzoriopardo.sp.gov.br' <prefeito@santacruzoriopardo.sp.gov.br>; 'prefeitura@santacruzoriopardo.sp.gov.br' <prefeitura@santacruzoriopardo.sp.gov.br>; 'Carla Umezu Molitor' <planejamento.scrp@gmail.com>

Assunto: ENC: Programa Vida Longa - Santa Cruz do Rio Pardo XIV "L" - consulta sobre documento pendente

Prioridade: Alta

Boa tarde!

Segue anexa a LO do Jardim Horizonte II.

Eng.ª Ellis de Souza e Silva

Diretora de Projetos Urbanos e Obras
Pref. Municipal de SCR Pardo/SP
(14) 3332-4010 – Sec. Plan. Urbano e Obras
(14) 99761-0289 (ligações ou whatsapp particular)

De: Fernando Francischetti Garcia [<mailto:FGarcia@cdhu.sp.gov.br>]

Enviada em: quarta-feira, 14 de abril de 2021 13:06

Para: prefeito@santacruzoriopardo.sp.gov.br; obras@santacruzoriopardo.sp.gov.br; Regina Célia Silva de Almeida <RALmeida@cdhu.sp.gov.br>

Cc: lsantos@caacompany.com.br

Assunto: Programa Vida Longa - Santa Cruz do Rio Pardo XIV "L" - consulta sobre documento pendente

Eng.ª Ellis de Souza e Silva
Diretora de Projetos Urbanos e Obras

Boa tarde.

Em nosso último ofício pedimos uma cópia da Licença de Operação do Loteamento Jardim Horizonte II, do qual faz parte a área institucional indicada para o programa Vida Longa (Santa Cruz do Rio Pardo XIV "L").

A última informação neste sentido era que ainda estava em análise na CETESB.

Pergunto se vocês têm informação mais recente ou previsão para emissão desta Licença de Operação. Informo também que o nosso levantamento topográfico da área deve ser liberado em breve.

Obrigado,

Arq. Fernando, NAST-GPT

De: Fernando Francischetti Garcia

Enviado: segunda-feira, 18 de janeiro de 2021 14:54

Para: prefeito@santacruztoriopardo.sp.gov.br <prefeito@santacruztoriopardo.sp.gov.br>;

obras@santacruztoriopardo.sp.gov.br <obras@santacruztoriopardo.sp.gov.br>; Regina Célia Silva de Almeida <RA Almeida@cdhu.sp.gov.br>

Cc: lsantos@caacompany.com.br <lsantos@caacompany.com.br>; jcaccere@caacompany.com.br <jcaccere@caacompany.com.br>

Assunto: Programa Vida Longa - encaminha ofício CDHU referente à área Santa Cruz do Rio Pardo XIV

Boa tarde.

Encaminho ofício referente à área **Santa Cruz do Rio Pardo XIV**, indicada para o programa **Vida Longa**.

Também segue cópia do ofício enviado à SABESP.

Peço a gentileza de confirmar o recebimento deste ofício.

Obrigado,

Arq. Fernando, NAST-GPT,

11-2505-2836.